

## DUYURU

Site sakinlerimizin sevgi, saygı, hoşgörü ve iyi komşuluk ilişkileri çerçevesinde; Kat Mülkiyeti Kanunu (özellikle 18. Maddesi) ve Site Yönetim Planı da dikkate alınarak, huzurlu bir şekilde yaşamalarını sağlamak, ortak alanlar, çimler, ağaçlar, fidanlar ve çiçeklerin korunmasının ve bakımlarının temini amacı en son iki yıl önce yapılan aşağıdaki hatırlatmaların, uygulamada görülen aksaklıkların yaşanmaması ve yeni taşınan site sakinlerine duyurulması amacı ile topluca aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

- 1) Dairelerde yapılan tadilatların komşulara rahatsızlık verecek şekilde uzun sürdüğü, tadilat yapılan daireden çıkan çöplerin ortak alanları kirlettiği, tadilat yapan firmaların çöpleri atmadan ve gerekli temizliği yapmadan ayrıldığı gözlemlenmiştir. Bu çerçevede:
  - Tadilata başlamadan önce Yönetime bilgi verilmesi,
  - Tadilatların Pazar günleri, dini ve milli bayramlar ile resmi tatillerde yapılmaması,
  - Tadilatların 10:00 – 18:00 saatleri arasında yapılması,
  - Yasal mevzuat ve yapı esaslarına aykırı olarak balkon ve mutfağın birleştirilmemesi,
- 2) Çocukların çimler üzerinde top oyunları dışında çiçek ve ağaçlara zarar vermeden ve site sakinlerini rahatsız etmeden ve gürültü yapmadan oyun oynaması; top oyunlarının sadece basketbol sahasında yapılması,
- 3) Bahçede ve basketbol sahasındaki bütün oyunların saat 22:00'de sonlandırılması,
- 4) İstenmeyen durumların ortaya çıkmamasını teminen, bahçe ve oyun alanlarında oyun oynayan çocukların ailelerinin gözetiminde oynaması,
- 5) Site sakinlerinin arasında hoş olmayacak tartışmalara sebebiyet verilmemesi ve çevrenin kirletilmemesini teminen, site sakinlerinin bahçede her türlü alkollü içki ve kabuklu kuruyemiş tüketilmesi konusunda hassasiyet göstermesi,
- 6) Çöplerin toplanmasına saat 18:00'de başlanacak olup, kapı önlerine 17:30'dan itibaren sızıntı yapmayacak şekilde bırakılması,
- 7) Pazar günleri çöp toplanmadığı dikkate alınarak, kapı önlerine çöp bırakılmaması,
- 8) Daha öncede birçok kez hatırlatıldığı gibi:
  - Alışveriş arabalarının katlarda ve asansörde bırakılmaması,
  - Bina içi bütün ortak kapalı alanlarda (asansör, merdiven, otopark) kesinlikle sigara içilmemesi ve çöp atılmaması,
  - Posta kutularının çirkin görüntüyü önlemek için sık sık boşaltılması,
  - Pencere ve balkonlardan halı, kilim vs. silkelenmemesi, sigara izmariti ve çöp atılmaması, balkon kenarlarının su dökülerek yıkanmaması, katlardan bahçeye su dökülmemesi,
  - Katlara yayılan yemek kokusunu önlemek için mutfak aspiratörlerinin yemek pişirirken yeterli sürede çalıştırılması,
  - Kapı ve pencerelerin sürekli olarak açık tutulması nedeni ile ısı kaybına neden olunmaması,
  - Kapalı otoparka fare ve böcek üremesinin önlenmesini teminen, lastik ve bisiklet haricinde başka eşya bırakılmaması,
  - Açık otopark kullanımının saat 08:00 - 18:00 arası site sakinleri ve misafirler, saat 18:00 - 08:00 arası sadece site sakinlerinin kullanımına açık olacak şekilde düzenlenmesi,
- 9) Giriş katlar hariç, diğer katlarda iş güvenliği mevzuatı çerçevesinde, balkon ve pencereler dışında çiçekliklerin ve saksıların bulundurulmaması,

Uygun görülmüş olup, bu hususlarda gerekli hassasiyetin özenle gösterilmesini rica ederiz.

Site Yönetimi